

Договор № Б-36
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

«14» апреля 2021 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 36» (МКДОУ «Детский сад №36»), в лице заведующего Ефимовой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество (далее - Имущество):

1.1.1. Недвижимое имущество: нежилые помещения с номерами 3, 10 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 15,6м² расположенные по адресу: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Калинина, д.3

1.1.2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	Динамометр ручной детский	2011	1	043310025
2	Таблица определения остроты зрения	2013	1	043310034
3	Спирометр	2011	1	043310023
4	Тонومتر	2010	1	б/н
5	Фонендоскоп	2010	1	б/н
6	Бикс маленький	2010	1	б/н
7	Бикс большой	2010	1	б/н
8	Грелка резиновая	2005	1	б/н
9	Пузырь для льда	2005	1	б/н
10	Шины (Крамера, дитерихса, пластмассовые для верхних конечностей)	2010	1	б/н
11	Лоток почкообразный	2005	1	б/н
12	Плантограф деревянный	2006	1	б/н
13	Жгут резиновый	2005	1	б/н
14	Термометр медицинский	2011	2	б/н
15	Ножницы		2	б/н
16	Столик медицинский со стеклянной крышкой	2005	1	б/н
17	Ведро с педальной крышкой	2010	1	б/н
18	Весы электронные медицинские ВЭМ-150-«Масса-К»	2012	1	043310033
19	Холодильник для медикаментов «Саратов- 452» КШ-120	2010	1	063610117
20	Ростомер	2010	1	б/н
21	Облучатель – рециркулятор бактерицидный передвижной безонный	2006	1	043310045
22	Стол письменный	-	1	б/н
23	Стулья на метал.каркасе	-	2	б/н
24	Кушетка	-	1	б/н
25	Шкаф для бумаг	-	1	б/н

26	Шкаф медицинский	-	1	б/н
27	Кровать детская	-	1	б/н
28	Комплект постельного детского белья	-	1	б/н
29	Стол детский хохлома	-	1	б/н
30	Стул детский хохлома	-	1	б/н
31	Лампа настольная	-	1	б/н

1.1.3. Недвижимое имущество: нежилые помещения с номерами 17, 18 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 16,2м² расположенные по адресу: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Л. Толстого, д.6а

1.1.4. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	количество	Инвентарный номер
1	Весы медицинские	1951	1	-
2	Холодильник для медикаментов	2011	1	062930283
3	Ростомер	2012	1	-
4	Тонومتر	2011	1	-
5	Фонендоскоп	-	1	-
6	Бикс большой	-	1	-
7	Грелка резиновая	-	1	-
8	Пузырь для льда	-	1	-
9	Жгут резиновый	-	1	-
10	Термометр медицинский	-	1	-
11	Ножницы	-	1	-
12	Ведро с педальной крышкой	-	1	-
13	Облучатель бактерицидный передвижной	2007	1	043020021
14	Стол письменный	-	1	-
15	Стул на метал.каркасе	-	1	-
16	Кушетка	-	1	-
17	Полка	-	1	-
18	Шкаф медицинский	-	1	-
19	Кровать детская	-	1	-
20	Комплект детского постельного белья	-	1	-
21	Стол разный	-	1	-
22	Стул детский	-	1	-

Указанное Имущество является собственностью Муниципального образования г.Новомосковск и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся Муниципального казенного дошкольного общеобразовательного учреждения «Детский сад №36»

1.3. Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план

(приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имушества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имушество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имушество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имушество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имушества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имушества, за каждый день просрочки в возвращении Имушества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имушество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имушества, за исключением случаев использования Имушества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имушества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имушества:

а) использовать Имушество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имушеству, содержать его в полной исправности;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имушества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имушества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имушеством, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имушество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имушество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в

десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имушества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имушества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имушество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имушества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имушества;

д) п. 3.3.2. настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имушества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи;
2. План помещений.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

МКДОУ «Детский сад №36»

301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул. Калинина, д. 3

ИНН/КПП 7116030744/711601001

Телефон/факс: 8 (48762) 6-13-46

E-mail: mdou36.nmsk@tularegion.org

Ссудополучатель: ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница»

301650, Тульской область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д.39

ИНН 7116001060

КПП 711601001

Телефон: 8 (48762) 5-23-04

Факс: 8 (48762) 5-23-04

8. Подписи сторон

Ссудодатель:

**Заведующий МКДОУ
«Детский сад №36»**


О.И.Ефимова



Ссудополучатель:

Главный врач ГУЗ «НГКБ»

И.А. Наумов



Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
пользования
№ 536 от 14.04 2021 г.

Акт
приема – передачи

г. Новомосковск

«14» апреля 2021 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 36» (МКДОУ «Детский сад №36»), в лице заведующего Ефимовой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

1. Нежилые помещения, общей площадью 15,6 м² расположенные по адресу: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Калинина, д.3, переданы Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Характеристика Имущества: медицинский кабинет, изолятор, туалет.

Медицинский кабинет состоит из:

нежилое помещение – процедурный кабинет площадью 5,9 м² (позиция 10 на поэтажном плане 1-го этажа);

нежилое помещение – медицинский кабинет площадью 9,7 м² (позиция 3 на поэтажном плане 1-го этажа).

Имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны подтверждают, что состояние Имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Стоимость недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляет 94 354,16 руб. (Девяносто четыре тысячи триста пятьдесят четыре рубля 16 копеек).

1.1. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Заводской номер	Год выпуска	Средний срок службы	Количество	Стоимость (руб.)
1	Динамометр ручной детский	ФСР2008/02 239	2011	5	1	5 200,00
2	Таблица определения остроты зрения	б/н	2013	7	1	4 500,00
3	Спирометр	3620	2011	5	1	4 800,00
4	Тонومتر	б/н	2010	7	1	920,00
5	Фонендоскоп	б/н	2010	-	1	0,00
6	Бикс маленький	б/н	2010	-	1	0,00
7	Бикс большой	б/н	2010	-	1	0,00
8	Грелка резиновая	б/н	2005	-	1	0,00
9	Пузырь для льда	б/н	2005	-	1	0,00

10	Шины (Крамера, дитерихса, пластмассовые для верхних конечностей)	б/н	2010	-	1	0,00
11	Лоток почкообразный	б/н	2005	-	1	0,00
12	Плантаграф деревянный	б/н	2006	-	1	0,00
13	Жгут резиновый	б/н	2005	-	1	0,00
14	Термометр медицинский	б/н	2011	-	2	0,00
15	Ножницы	б/н		-	2	0,00
16	Столик медицинский со стеклянной крышкой	б/н	2005	-	1	0,00
17	Ведро с педальной крышкой	б/н	2010	-	1	280,00
18	Весы электронные медицинские ВЭМ-150-«Масса-К»	C78464	2012	8	1	15 000,00
19	Холодильник для медикаментов «Саратов- 452» КШ-120	180493	2010	15	1	8 800,00
20	Ростомер		2010	-	1	3 000,00
21	Облучатель – рециркулятор бактерицидный передвижной безонный	1994	2006	5	1	7 300,00
22	Стол письменный	б/н	-	-	1	0,00
23	Стулья на метал.каркасе	б/н	-	-	2	0,00
24	Кухонка	б/н	-	-	1	0,00
25	Шкаф для бумаг	б/н	-	-	1	0,00
26	Шкаф медицинский	б/н	-	-	1	0,00
27	Кровать детская	б/н	-	-	1	13,52
28	Комплект постельного детского белья	б/н	-	-	1	245,00
29	Стол детский хохлома	б/н	-	-	1	0,00
30	Стул детский хохлома	б/н	-	-	1	0,00
31	Лампа настольная	б/н	-	-	1	0,00
	Итого:	б/н	-	-		50 058,52

2. Нежилые помещения, общей площадью 16,2м² расположенные по адресу: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Л. Толстого, д.6а, переданы Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Характеристика Имушества:

Медицинский кабинет состоит из: медицинский кабинет, изолятор, туалет.

нежилое помещение – процедурный кабинет площадью 7,8 м² (позиция 18 на поэтажном плане 1-го этажа);

нежилое помещение – медицинский кабинет площадью 8,4 м² (позиция 17 на поэтажном плане 1-го этажа).

Имушество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны

подтверждают, что состояние Имуущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Стоимость недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляет 140 067,70 руб. (Сто сорок тысяч шестьдесят семь рублей 70 копеек).

2.1. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Заводской номер	Год выпуска	Средний срок службы	Количество	Стоимость (рубли)
1	Весы медицинские	2869	1951	-	1	0,00
2	Холодильник для медикаментов	M3220110327	2011	15	1	4 990,00
3	Ростомер	SH-8053	2012	-	1	0,00
4	Тонометр	AA20113	2011	7	1	450,00
5	Фонендоскоп	б/н	-	-	1	0,00
6	Бикс большой	б/н	-	-	1	0,00
7	Грелка резиновая	б/н	-	-	1	0,00
8	Пузырь для льда	б/н	-	-	1	0,00
9	Жгут резиновый	б/н	-	-	1	0,00
10	Термометр медицинский	б/н	-	-	1	0,00
11	Ножницы	б/н	-	-	1	0,00
12	Ведро с педальной крышкой	б/н	-	-	1	0,00
13	Облучатель бактерицидный передвижной	046/н6	2007	5	1	5 400,00
14	Стол письменный	б/н	-	-	1	0,00
15	Стул на метал.каркасе	б/н	-	-	1	0,00
16	Кушетка	б/н	-	-	1	0,00
17	Полка	б/н	-	-	1	0,00
18	Шкаф медицинский	б/н	-	-	1	0,00
19	Кровать детская	б/н	-	-	1	13,51
20	Комплект детского постельного белья	б/н	-	-	1	245,00
21	Стол разный	б/н	-	-	1	0,00
22	Стул детский	б/н	-	-	1	117,88
	Итого:					11 216,39

передано Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее: имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны подтверждают, что состояние Имуущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Имущество передано в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

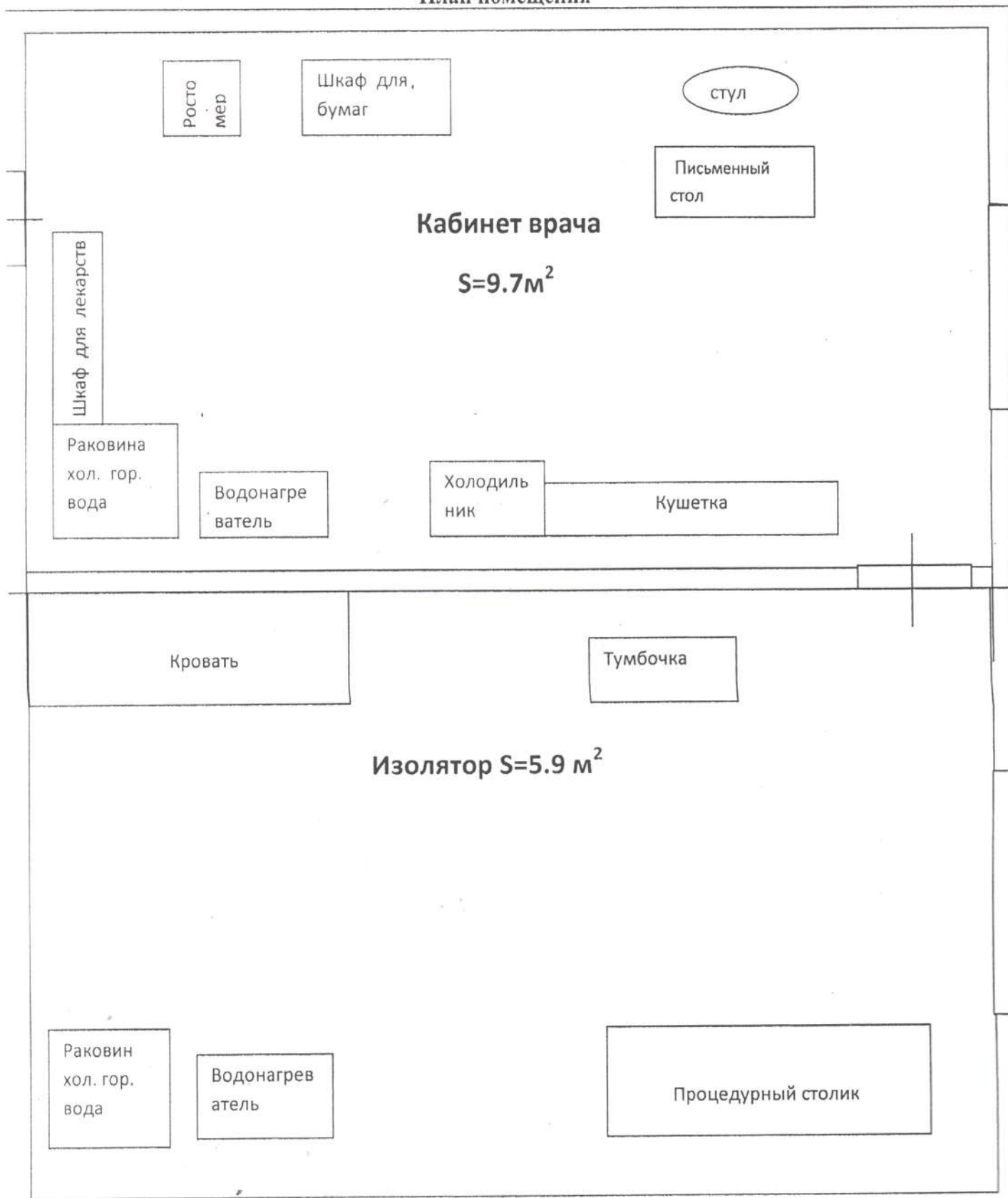
От Ссудополучателя  /И.А. Наумов/

От Ссудодателя  /О.И.Ефимова/



Приложение 2.1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления
№ Б-36 от 14.04.2024 г.

План помещения



Приложение 2.2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного управления
№ Б-36 от 14.04.2024 г.

План помещения

